

Số: ~~402~~ /TB-PTHADS (KV2)

An Giang, ngày 25 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 343/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo số 279/TB-THADS (KV2) ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 311/TB-THADS (KV2) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1213-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông),

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:





**1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:**

Thị hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2)  
Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Người đại diện: Ông Phạm Hữu Sự, Chấp hành viên, số ĐT: 0933.999.381

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 441335, thửa số 168, tờ bản đồ số 35, diện tích 520,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Cây Thông Trong Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) cấp ngày 16/7/2012 do ông Dương Minh Trí đứng tên giấy Chứng nhận QSD đất, được chỉnh lý biên động cho ông Hồ Quang Phú ngày 05/6/2018.

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 2.657.162.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu một trăm sáu mươi hai nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức hành nghề phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Chi phí dịch vụ phù hợp với Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá số 1311/QĐ-PTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng chấm điểm theo Phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Hình thức nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thị hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2) (Qua bộ phận văn thư).

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 29/12/2025.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Thị hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2). Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- THADS tỉnh AG (để đăng tải TTTĐT);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hữu Sự**

